



MŰSZAKI ISMERTETÉS

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

A GreenCity Zöldváros épületei szabadon állóan telepítettek, belső burkolt felületeket, privát és közös használatú kerteket és a hatalmas, fás központi parkot ölelik körbe.

Az I. ütemben a 28006/47 hrsz. alatt két épület valósul meg, melyek összesen 20 földszint és emelet szintkialakítású sorházi parklakásnak, illetve 8 egy szintes villalakásnak adnak helyet. A sorházi lakások mindegyike az azokhoz kapcsolódó egy állásos kényelmes garázzsal és azok azelőtt kialakított tágas felszíni parkolóval, míg a lakások ugyancsak mindegyike az épületek lakásblokkja előtt kialakított praktikus felszíni parkolóval rendelkezik.

A sorházi lakások 105 m² lakóterületűek, igény szerint 3 vagy 4 hálószobásak, melyekhez rendre 17 m² garázs, előtte 18 m² felszíni parkoló, valamint 15 m² terasz és 50-150 m² kizárólagos használatú kert tartozik. A lakások 67 m² lakóterületűek 2 hálószobásak, a földszinti lakások 18 m² terasszal és 50 m² feletti kizárólagos használatú kerttel, az emeletiek 10 m² -es tágas erkéllyel rendelkeznek.

A GreenCity Zöldváros 11 önálló telekterületen megvalósuló 11 társasház Lakóegyüttese. A társasházak az azok alatti telekterület egy-egy egységét a Lakóegyüttes közös használatára bocsátják, mely területen a beruházó által kialakításra kerül a központi park, melynek üzemeltetését egyetemlegesen a Lakóegyüttes végzi.

A GreenCity Zöldváros zárt, biztonságos lakó-, pihenő- és rekreációs környezetet biztosít minden lakója számára. Az egyes önálló társasházak ugyanígy mind egymástól, mind a Parktól kerítéssel elválasztásra kerülnek.

GreenCity - Több, mint lakás. Otthon. Életstílus. Értéknövelő befektetés - a jövőnek építve.

ÉPÜLETSZERKEZETEK

Alapozás

Beton sávalapozás, vasbeton talpgerendákkal, illetve kibetonozott zsalukő lábzatokkal.

Födémek, erkélyek

A födémek, lépcsők és egyes áthidalók, gerendák, monolit vasbeton szerkezetből vagy előregyártott pallós rendszerrel készülnek. A vasbeton lemez erkélyek Thermokorb típusú hőhídmegszakító elemekkel kapcsolódnak a vasbeton födémekhez.

Falazás

Az épület teherhordó falszerkezete hagyományos falazott szerkezet. A falazat Porotherm30 N+F téglából készül habarcsba falazva.

Tetőfedés

Az épületek lapostetős kialakításúak, pvc lemezszigeteléssel, kavics terheléssel.

Külső nyílászárók

Az épület külső nyílászárói korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablakok, illetve ajtók. A műanyag nyílászárók szerkezetei anyagukban fehér színűek. A nyílászárók három rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezést kapnak Argon gáz töltéssel(4-14-4-14-4 low-e + Ar). Ug=0,7 W/m²K. Az ablakok kívül festett acélpárkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak.

Homlokzati hőszigetelés

Az épületek homlokzatán bevonatréteggel ellátott, többrétegű, ragasztott táblás homlokzati hőszigetelő rendszer készül 20 cm vastagságban.

A LAKÁSOK MŰSZAKI TARTALMA

Lakásbejáratok

A lakásbejáratok többpontos biztonsági zárral ellátott, akusztikailag méretezett, Mabisz minősítéssel rendelkező ajtók kerülnek elhelyezésre.

Beltéri ajtók

A beltéri ajtók 210 cm névleges magasságú, dekorfóliás vagy laminált felületű, furatolt forgácsbetétes vagy papírrács-betétes, teli ajtólapos, utólag szerelhető tokos kivitelűek.

Burkolatok

A fürdőszobákban és a WC-ben I. oszt. megfelelő felületeken falicsempe burkolat készül, Beruházó által kínált választékból. A fürdőszobák, WC-k, háztartási helyiségek I. oszt. kerámia padlólap burkolatúak, Beruházó által kínált választékból. A nappali, konyha, étkező, illetve egyes közlekedők I. oszt. szalagparketta burkolatúak, Beruházó által kínált választékból. Az erkélyek burkolatai I. oszt. csúszásmentes fagyálló kerámia-, vagy gres- vagy kőporcelánlap burkolatúak.

Felületképzés

A lakásokban vakolás (falazott szerkezeteknél), glettelés (vasbeton szerkezeteknél és vakolaton) és fehér színű diszperziós falfestés készül, a fürdőszobákban vízálló kivitelben.

Vizes berendezések, szaniterek

Minden lakás fürdő (vagy terven jelölt egyéb, pl. háztartási) helyiségében mosógép, valamint a konyhákban mosogatógép részére a mosogató kombinált szelepén keresztül víz-, és szennyvíz oldali csatlakozás kerül kialakításra. A WC-k konzolos, rejtett tartályos kialakításúak, kétfokozatú nyomólappal. A lakások fürdőszobáiban padlóösszefolyók nem kerülnek kiépítésre.

Konyha

A lakások konyhabútorok, valamint konyhagépek nélkül kerülnek átadásra. A konyhai gépészeti és elektromos bekötések a vevői egyeztetés során átadásra kerülő, egyesített vevőkezelési alaprajzon látható standard elrendezéshez igazodva kerülnek kialakításra.

Fűtés, hűtés

A lakásokon belül padló hűtési-fűtési rendszer készül. A hűtés, fűtés és használati melegvízellátásról levegő-vizes rendszerű hőszivattyú gondoskodik, lakásonként. A hőmérséklet termosztáttal szabályozható.

Elektromosság

A lakások mindegyike 3x25A elektromos kapacitással rendelkezik. Korszerű elektromos szerelvények kerülnek beépítésre. A lakások világító berendezései nem tartoznak a lakások alapfelszereltségébe.

Minden lakóhelyiségbe kerül egy-egy csillagpontosan szerelt TV csatlakozó és telefon/internet csatlakozó is.

Riasztórendszer központi és kezelő egység elhelyezés részére helyet biztosítunk.

Minden sorházi lakás és egyszintes lakás az azok feletti megfelelő tetőszakaszon a Vevők által később esetlegesen elhelyezésre kerülő fotovoltaikus rendszerhez elektromos kiállással rendelkezik.

Árnyékolás

Alumínium, hőszigetelt redőnyök motoros mozgatással, a professzionális árnyékolás és a teljeskörű energiamenedzsment megvalósíthatósága érdekében.

Rovarhálók

Beépített pliszé és fix rovarhálók fokozzák a lakások rovarmentességét.

Napelem

Minden sorházi egység és lakás alapáron napelem fogadására előkészítve, igény szerint egyedi ajánlat alapján kiépített napelemes rendszerrel kerül átadásra.

2022. szeptember