



MŰSZAKI ISMERTETÉS

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

A GreenCity Zöldváros épületei szabadon állóan telepítettek, belső burkolt felületeket, privát és közös használatú kerteket és a hatalmas, fás központi parkot ölelik körbe.

Az I. ütemben a 28006/47 hrsz. alatt két épület valósul meg, melyek összesen 20 földszint és emelet szintkialakítású sorházi parklakásnak, illetve 8 egy szintes villalakásnak adnak helyet. A sorházi lakások mindegyike az azokhoz kapcsolódó egy állásos kényelmes garázzsal és azok azelőtt kialakított tágas felszíni parkolóval, míg a lakások ugyancsak mindegyike az épületek lakásblokkja előtt kialakított praktikus felszíni parkolóval rendelkezik.

A sorházi lakások 105 m² lakóterületűek, igény szerint 3 vagy 4 hálószobásak, melyekhez rendre 17 m² garázs, előtte 18 m² felszíni parkoló, valamint 15 m² terasz és 50-150 m² kizárólagos használatú kert tartozik. A lakások 67 m² lakóterületűek 2 hálószobásak, a földszinti lakások 18 m² terasszal és 50 m² feletti kizárólagos használatú kerttel, az emeletiek 10 m² -es tágas erkéllyel rendelkeznek.

A GreenCity Zöldváros 11 önálló telekterületen megvalósuló 11 társasház Lakóegyüttese. A társasházak az azok alatti telekterület egy-egy egységét a Lakóegyüttes közös használatára bocsátják, mely területen a beruházó által kialakításra kerül a központi park, melynek üzemeltetését egyetemlegesen a Lakóegyüttes végzi.

A GreenCity Zöldváros zárt, biztonságos lakó-, pihenő- és rekreációs környezetet biztosít minden lakója számára. Az egyes önálló társasházak ugyanígy mind egymástól, mind a Parktól kerítéssel elválasztásra kerülnek.

GreenCity - Több, mint lakás. Otthon. Életstílus. Értéknövelő befektetés - a jövőnek építve.

ÉPÜLETSZERKEZETEK

Alapozás

Beton sávalapozás, vasbeton talpgerendákkal, illetve kibetonozott zsalukő lábzatokkal.

Födémek, erkélyek

A födémek, lépcsők és egyes áthidalók, gerendák, monolit vasbeton szerkezetből vagy előregyártott pallós rendszerrel készülnek. A vasbeton lemez erkélyek Thermokorb típusú hőhídmegszakító elemekkel kapcsolódnak a vasbeton födémekhez.

Falazás

Az épület teherhordó falszerkezete hagyományos falazott szerkezet. A falazat PoroTherm30 N+F téglából készül habarcsba falazva.

Tetőfedés

Az épületek lapostető kialakításúak, pvc lemezszigeteléssel, kavics terheléssel.

Külső nyílászárók

Az épület külső nyílászárói korszerű műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ablakok, illetve ajtók. A műanyag nyílászárók szerkezetei anyagukban fehér színűek. A nyílászárók három rétegű fokozottan hőszigetelő üvegezést kapnak Argon gáz töltéssel(4-14-4-14-4 low-e + Ar). Ug=0,7 W/m²K. Az ablakok kívül festett acélpárkányt, belül műanyag könyöklőt kapnak.

Homlokzati hőszigetelés

Az épületek homlokzatán bevonatréteggel ellátott, többrétegű, ragasztott táblás homlokzati hőszigetelő rendszer készül 20 cm vastagságban.

A LAKÁSOK MŰSZAKI TARTALMA

Lakásbejáratok

A lakásbejáratok többpontos biztonsági zárral ellátott, akusztikailag méretezett, Mabisz minősítéssel rendelkező ajtók kerülnek elhelyezésre.

Beltéri ajtók

A beltéri ajtók 210 cm névleges magasságú, dekorfóliás vagy laminált felületű, furatolt forgácsbetétes vagy papírrács-betétes, teli ajtólapos, utólag szerelhető tokos kivitelűek.

Burkolatok

A fürdőszobákban és a WC-ben I. oszt. megfelelő felületeken falicsempe burkolat készül, Beruházó által kínált választékból. A fürdőszobák, WC-k, háztartási helyiségek I. oszt. kerámia padlólap burkolatúak, Beruházó által kínált választékból. A nappali, konyha, étkező, illetve egyes közlekedők I. oszt. szalagparketta burkolatúak, Beruházó által kínált választékból. Az erkélyek burkolatai I. oszt. csúszásmentes fagyálló kerámia-, vagy gres- vagy kőporcelánlap burkolatúak.

Felületképzés

A lakásokban vakolás (falazott szerkezeteknél), glettelés (vasbeton szerkezeteknél és vakolaton) és fehér színű diszperziós falfestés készül, a fürdőszobákban vízálló kivitelben.

Vizes berendezések, szaniterek

Minden lakás fürdő (vagy terven jelölt egyéb, pl. háztartási) helyiségében mosógép, valamint a konyhákban mosogatógép részére a mosogató kombinált szelepén keresztül víz-, és szennyvíz oldali csatlakozás kerül kialakításra. A WC-k konzolos, rejtett tartályos kialakításúak, kétfokozatú nyomólappal. A lakások fürdőszobáiban padlóösszefolyók nem kerülnek kiépítésre.

Konyha

A lakások konyhabútorok, valamint konyhagépek nélkül kerülnek átadásra. A konyhai gépészeti és elektromos bekötések a vevői egyeztetés során átadásra kerülő, egyesített vevőkezelési alaprajzon látható standard elrendezéshez igazodva kerülnek kialakításra.

Fűtés, hűtés

A lakásokon belül padló hűtési-fűtési rendszer készül. A hűtés, fűtés és használati melegvízellátásról levegő-vizes rendszerű hőszivattyú gondoskodik, lakásonként. A hőmérséklet termosztáttal szabályozható.

Elektromosság

A lakások mindegyike 3x25A elektromos kapacitással rendelkezik. Korszerű elektromos szerelvények kerülnek beépítésre. A lakások világító berendezései nem tartoznak a lakások alapfelszereltségébe.

Minden lakóhelyiségbe kerül egy-egy csillagpontosan szerelt TV csatlakozó és telefon/internet csatlakozó is.

Riasztórendszer központi és kezelő egység elhelyezés részére helyet biztosítunk.

Minden sorházi lakás és egyszintes lakás az azok feletti megfelelő tetőszakaszon a Vevők által később esetlegesen elhelyezésre kerülő fotovoltaiikus rendszerhez elektromos kiállással rendelkezik.

Árnyékolás

Minden sorházi egység és lakás redőny előkészítéssel, igény esetén egyedi ajánlat alapján motoros alumínium redőnnyel kerül átadásra.

Napelem

Minden sorházi egység és lakás alapáron napelem fogadására előkészítve, igény szerint egyedi ajánlat alapján kiépített napelemes rendszerrel kerül átadásra.

2023. március